

MLJEKARA BIZ d.o.o. u stečaju
Buk 43A
Buk
OIB: 51190096350

Osijek, 09.01.2020. godine

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U
SLAVONSKOM BRODU

3 St-529/19

PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja za ispitno i izvještajno ročište

I. OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnio je zakonski zastupnik zbog postojanja stečajnog razloga prezaduženosti. Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 3 St-529/19-23 od 24.10.2019. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MLJEKARA BIZ d.o.o. u stečaju, Buk 43A, Buk, OIB: 51190096350, te sam imenovan za stečajnog upravitelja dužnika. Shodno tome, podnosim izvješće o financijsko-gospodarskom položaju dužnika MLJEKARA BIZ d.o.o. u stečaju.

II. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imenovao sam povjerenstvo za popis imovine stečajnog dužnika od tri člana na dan otvaranja stečajnog postupka. Izvršenim popisom imovine stečajnog dužnika, utvrdio sam sljedeće:

A) NEKRETNINE

Na temelju potvrde Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega broj 11609/2019 od 15.11.2019. godine dužnik MLJEKARA BIZ d.o.o. u stečaju nije upisan kao vlasnik nekretnina, niti je bio upisan kao vlasnik nekretnina.

Prilog: - potvrda Općinskog suda u Požegi,
Zemljišnoknjižni odjel Požega broj
11609/2019 od 15.11.2019. godine

Također, dužnik nije izvanknjižni vlasnik nekretnina, a isto sam utvrdio na temelju:

- Ugovora o prijenosu kupoprodajnog ugovora od 18.06.2018. godine sklopljenog između Bože Bošnjak iz Buka, kao prenositelja i Poljoprivredne zadruge Uzgojno poslovno obrazovnog Centra – Simentalac iz Kutjeva, kao primatelja, i uz suglasnost prodavatelja Grad Pleternica,

- Darovnog ugovora sklopljenog dana 19.06.2018. godine između Bože Bošnjak iz Buka, kao darovatelja i PZ UPO Centra – Simentalac iz Kutjeva, te

- povijesnog izvotka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Požegi, Zemljišno knjižnog odjela Požega, za nekretninu upisanu u zk.ul.2192, k.o. Pleternica, na kč.br. 2777, oranica Omerovke, ukupne površine 5665 m².

Prilog: - Ugovor o prijenosu kupoprodajnog ugovora od 18.06.2018. godine
 - Darovni ugovor sklopljen dana 19.06.2018. godine
 - povijesni izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Požegi, Zemljišno knjižnog odjela Požega, za nekretninu upisanu u zk.ul.2192, k.o. Pleternica, na kč.br. 2777
 - bruto bilanca na dan 23.10.2019. godine

Nadalje, u bruto bilanci dužnika razvidno je da se na kontu 020100 vodi Građevinsko zemljište (bez zgrada) te na kontu 030600 Putovi, mostovi, parkirališta, staze i dr. građevine, a što se odnosi na ulaganja dužnika na ranije navedenoj nekretnini.

B) POKRETNINE

Stečajni dužnik od pokretnina u svom vlasništvu ima tehnička postrojenja, uređaje i alate, strojeve te uredski namještaj i računalnu opremu. Popis svih pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika nalazi se u tablici popisa predmeta stečajne mase koja je priložena uz ovo izvješće sukladno članku 221. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Od Stanice za tehnički pregled vozila, Centar za vozila Hrvatske d.d., CVH STP „CROATIA“ ishodio sam uvjerenje o vlasništvu motornih vozila iz kojeg je razvidno da je dužnik evidentiran kao vlasnik motornih vozila:

- N3, marke Mercedes 1317, godina proizvodnje 1997., broj šasije WDB6763361K254243, reg. oznaka PŽ588CC, koje je objavljeno 10.10.2018. godine i
- N2, marke Mercedes 812 C-106203 ATEGO, godina proizvodnje 2001., broj šasije WDB9700111K587776, reg. oznaka PŽ364CT, koje je objavljeno 30.11.2018. godine.

Prilog: - uvjerenje o vlasništvu motornih vozila Stanice za tehnički pregled vozila, Centar za vozila Hrvatske d.d., CVH STP „CROATIA“ od 07.01.2020. godine

Međutim, iz bruto bilance dužnika na dan 23.10.2019. godine razvidno je da je saldo 0,00 kn, a iz računa broj 5/VP1/11 od 19.11.2018. godine koji se odnosi na vozilo marke Mercedes 1317, godina proizvodnje 1997., broj šasije WDB6763361K254243 i iz računa broj 3/VP1/11 od 08.04.2019. godine koji se odnosi na vozilo marke Mercedes 812 C-106203 ATEGO, godina proizvodnje 2001., broj šasije WDB9700111K587776, vidljivo je da su vozila prodana. Vozila su prodana kupcu INSIDO d.o.o. iz Volodera za ukupan iznos od 21.250,00 kn.

Prilog: - račun 5/VP1/11 od 19.11.2018. godine
 - račun 3/VP1/11 od 08.04.2019. godine

Ostala vozila koja su vidljiva u bruto bilanci dužnika su predana RAIFFEISEN LEASINGU d.o.o. iz Zagreba u rujnu 2019. godine, jer dužnik nije izmirivao svoje dospjele obveze po Ugovoru o financijskom leasingu.

Knjigovodstvena vrijednost pokretnina na dan 23.10.2019. godine iznosi 1.950.474,56 kn.

Zbog nerealne knjigovodstvene vrijednosti pokretnina u tijeku je izrada procjene pokretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka strojarske struke, Perice Dumančića iz Osijeka, Vijenac lipe 60.

C) POTRAŽIVANJA

Potraživanja od kupaca na dan otvaranja stečajnog postupka iznose 153.927,60 kn. Za navedena potraživanja sam poslao dužnikovim dužnicima pozive na plaćanje. Napominjem da je dio potraživanja sporan te ću u tijeku stečajnog postupka utvrditi mogućnost naplate, činjenično stanje i eventualna mogućnost naplate sudskim putem.

Prilog: - promet kupaca na dan 23.10.2019. god.

III. OBVEZE DUŽNIKA

Redni broj	TRAŽBINE VIŠIH ISPLATNIH REDOVA	IZNOS PRIZNATIH TRAŽBINA
1.	PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA	645.123,29 kn
2.	DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA	2.835.477,80 kn
	UKUPNO	3.480.601,09 kn

Razlučni vjerovnici i izlučna prava

U stečajnom postupku nad dužnikom MLJEKARA BIZ d.o.o. u stečaju nema razlučnih vjerovnika, kao niti obavijesti o postojanju izlučnih prava.

Obveze stečajnog dužnika utvrdio sam na temelju raspoložive dokumentacije za stečajnog dužnika i prijava tražbina vjerovnika s priložima uz prijavu tražbine.

IV. RADNICI

Na dan otvaranja stečajnog postupka bilo je zaposleno 5 radnika, kojima sam otkazao ugovore o radu s otkaznim rokom od 30 dana. Svi radnici su objavljeni u HZMO, te dužnik više nema zaposlenih radnika.

V. ZAKLJUČENI UGOVORI I PODUZETE RADNJE U DOSADAŠNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Budući da je zatvoren poslovni račun dužnika zatražio sam od Državnog zavoda za statistiku Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u te sam kod Slatinske banke d.d. Slatina otvorio račun.

Knjigovodstveni poslovi obavljaju se putem knjigovodstvenog servisa. Stoga je s Katom Petrović vl. HRDA knjigovodstvenog i računovodstvenog obrta iz Osijeka dana 25.10.2019. godine zaključen ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova s mjesečnom naknadom u visini od 1.525,00 kn s PDV-om.

Prilog: - ugovor o vođenju knjigovodstvenih
Poslova od 25.10.2019. godine

Slijedom navedenog, predlažem vjerovnicima da donesu slijedeće

ODLUKE

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja od dana 09.01.2020. godine,
2. obustavlja se poslovanje stečajnog dužnika,
3. o prodaji pokretnina javnim oglašavanjem i prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika po procijenjenoj vrijednosti, te da se na svakoj sljedećoj prodaji početna cijena za nadmetanje umanju za 20% od prethodne prodaje,
4. daje se suglasnost stečajnom upravitelju na sklopljeni ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova s Katom Petrović vl. HRDA knjigovodstvenog i računovodstvenog obrta iz Osijeka s mjesečnom naknadom u visini od 1.525,00 kn s PDV-om.

Stečajni upravitelj

Bojan Sudarević, dipl. iur.